

# POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

ZMĚNY	c		DATUM		PODPIS	
	b					
	a					

INVESTOR:

**Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava**

**VŠB-TUO**

17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
tel.: +420 596 995 500, ID datové schránky: d3kj88v  
e-mail: epodatelna@vsb.cz



PROJEKTANT:

**TECHNICO Opava s.r.o.**

**TECHNICO**  
architects & engineers

TECHNICO Opava s.r.o.  
Hradecká 1576/51  
746 01 Opava  
tel: 553 760 970  
info@technico.cz

PROJEKTANT:

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Matěj KUDLÍK
VYPRACOVAL:	Marek KUBÍČEK
KONTROLOVAL:	Ing. Martin ULÍČNÝ



ČÍSLO  
PARÉ:

ČÁST DOKUMENTACE:

**D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

<b>Stavební úpravy budovy "N" (CEETe II) v areálu VŠB-TUO</b>	FORMÁT	A4
	DATUM	07/2025
	STUPEŇ	DPS
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	TO-628-DPS
K.ú. Poruba, parc.č. 1738/26, 1738/11	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VYKRESU:
<b>POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE</b>	-	<b>D.1.1.1.</b>



a)	popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace .....	3
b)	seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání .....	3
c)	členění objektů podle zařídění, jejich základní skladba, propojení a značení.....	5
d)	požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry .....	5
e)	požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení .....	6
f)	požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.) .....	7
g)	klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto).....	8
h)	balance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.) .....	8
i)	požadavky na stavební fyziku .....	8
j)	požadavky na efektivní hospodaření s energiemi .....	9
k)	provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný .....	9
l)	návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení .....	9
m)	požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí .....	10
n)	požadavky ochrany životního prostředí.....	10
o)	požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz .....	11
p)	požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí .....	13
q)	stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.) .....	13
r)	změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod. ....	14
s)	vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.).....	15
t)	požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení .....	16
u)	požadavky požární bezpečnostního řešení.....	16
v)	požadavky na výrobky.....	16

**a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace**

Dokumentace pro provedení stavby byla zpracována na základě projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) č.j. respektive Rozhodnutí č. 242/2025. č.j. POR 14034/2025/sevc, ze dne 12.3. 2025. Dále bylo po rámci projektování využito podkladů z předchozího stupně konkrétně se jedná o:

- Geodetické zaměření polohopisný a výškopisný plán
- Archivní projektová dokumentace stávajícího objektu
- Dokumentace pro povolení záměru
- Místní šetření
- Podklady získané od správců sítí
- Stavebně technický průzkum – nosné konstrukce odpovídají stáří a provozu budovy. Navrhované stavební úpravy jsou v objektu možné

Oproti povolené projektové dokumentaci bylo na základě požadavku investora provedeno několik nepodstatných odchylek v dispozičním uspořádání některých místností. (především se jedná o místností technické). Dále byla změna celková výška objektu, kdy došlo k drobnému snížení této budovy.

**b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání**

Výpis použitých norem a nařízení:

- vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (účinnost – 07/2024)
- vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (účinnost – 07/2024)
- zákon č. 120/2025 Sb., zákoník práce, v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákon č. 236/2024 Sb., Zákon, kterým se mění zákon č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 424/2023 Sb., o požadavcích na přístupnost některých výrobků a služeb (účinnost – 08/2024)
- zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (účinnost 10/2005)

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí (účinnost – 03/2005)
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (účinnost – 01/2007)
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí (účinnost – 01/2003)
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu (účinnost- 09/2004)
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (účinnost - 01/2003)
- nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění (účinnost 11/2017)
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (účinnost – 01/2008)
- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků (účinnost 11/2021)
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu (účinnost - 01/2011)
- nařízení vlády č. 272//2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (účinnost 11-2011)
- nařízení vlády č. 116/2016 Sb., kterým se stanoví požadavky na zařízení a ochranné systémy pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu (účinnost 04/2016)
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb.,o technických požadavcích na strojní zařízení
- ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (účinnost – 01/2021)
- ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky (účinnost – 11/2011)
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – základní ustanovení (účinnost – 12/2000)
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží (účinnost – 10/2019)
- ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace – požadavky na použití (účinnost - 07/2014)
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí (účinnost – 04/2008)
- ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny (účinnost – 11/2020)
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – základní požadavky (účinnost – 04/2010)
- ČSN 743305 Ochranná zábradlí (účinnost – 10/2017)
- ČSN 73 0802, ČSN 73 0833: Požární ochrana staveb
- ČSN 73 6056, ČSN 73 6110: Dopravní a technická infrastruktura
- ČSN 73 0580-1 (730580): Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky (účinnost – 07/2007)

- 
- ČSN 23 7802 (237802): Zednické nářadí. Technické požadavky
- ČSN 73 1101 (ČSN EN 1996-1-1+A1): Navrhování zděných konstrukcí - Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

**c) členění objektů podle zařídění, jejich základní skladba, propojení a značení**

Dotčený objekt dle stavebního zákona spadá do kategorie ostatních staveb.

Stavba je v současné době využívána pedagogickými a vědeckými pracovníky VŠB pro účely vědy a výzkumu. Její účel nebude stavebními úpravami dotčen.

Dotčený objekt je osmi podlažní s plochou střechou. 1.NP je částečně zapuštěno do terénu. Nosnou konstrukci tvoří soustava ŽB sloupů a ŽB stěnových panelů. Objekt je založen na základových pásech a patkách. Stropní konstrukce je provedena ze systémových stropních prefabrikovaných panelů. Vnitřní dělicí konstrukce jsou provedeny jako zděné v kombinaci ze stěnovými panely. Kolem zapuštěné části 1.NP jsou z důvodu vyrovnání terénu po obvodě provedeny ŽB anglické dvorky. Obvodový plášť 1.NP je tvořen keramickými stěnovými panely, plášť 2-7 NP je tvořen pórobetonovými panely s dozdvídkami CD-INA. Pohledová část fasády je tvořena hliníkovými lamelami vertikálně kladených. Okenní pásy jsou provedeny z plastových vícekomorových profilů včetně hliníkových slunolamů. V místě hlavního vstupu je fasáda provedena jako prosklená hliníková. Krytina ploché střechy je provedena z PVC fólie, střešní krytina na 8.NP je tvořena měděným plechem. Stávající objekt je napojen na sítě technického vybavení pomocí stávajících přípojek.

Stavební úpravy budou provedeny za účelem modernizace a hospodárnosti celého objektu. Budou spočívat ve změnách dispozice jednotlivých podlaží, výměny obvodového pláště, nové skladby střechy a podlah, výměny vnitřních rozvodů IS

Vnitřní dispozice je tvořena laboratořemi, kanceláři, zasedacími místnostmi, sociálním zázemím a technologickými místnostmi. Propojení mezi jednotlivými částmi je zajištěno dvěma schodišti a dojící výtahů. Budova je dle požadavku investora označena jako Budova „N“ (CEETe II).

**d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry**

Navrhovaná budova bude sloužit převážně pro vědu a výzkum. Nová dispozice je navržena jako laboratoře a kanceláře,

Obestavěný prostor 27 951 m<sup>3</sup>

Max. výška objektu +25,66 m

Podlahová plocha :

1.NP – 771,27 m<sup>2</sup>

2.NP – 749,07 m<sup>2</sup>

3.NP – 698,48 m<sup>2</sup>

4.NP – 780,92 m<sup>2</sup>

5.NP – 781,36 m<sup>2</sup>

6.NP – 838,25m<sup>2</sup>

7.NP – 836,78 m<sup>2</sup>

8.NP – 155,82 m<sup>2</sup>

Rozdělení místností podle jejich funkce a využití je patrné z legendy místností.

Počet osob: 119 pracovníků VŠB

Výroba se v objektu nepředpokládá

**e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení**

Z hlediska využití území nedochází ke změně oproti původnímu stavu, způsob užívání objektu se nemění, nedochází k zásahu do struktury a kompozice areálu VŠB.

Řešené území se nachází v uzavřeném areálu Vysoké školy báňské. Areál leží při západním okraji města Ostrava, městská část Poruba. Přístup do areálu je z ulice Studentská. Jedná se o specifický rozsáhlý areál, v okolí dotčeného objektu je množství zeleně s poměrně nízkou hustotou zástavby, tedy s urbanistickou kvalitou. Pavilony jsou v areálu roztroušené ve formě objektů různorodého charakteru.

Dotčený objekt budovy N má obdélníkový půdorys. Jedná se o skeletový osmipodlažní částečně podsklepený objekt se plochou střechou. Objekt se od 6.NP půdorysně rozestupuje (rozšiřuje). Zastřešení 8.NP je potom řešeno pomocí ocelového plechu obloukového tvaru. Obvodový plášť je tvořen stěnovými panely s plechovým obkladem v kombinaci s pásovými okny. V části hlavního vstupu je fasáda provedená jako prosklená.

Stavební úpravy budou spočívat v kompletní rekonstrukci celého objektu tzn. odstranění stávajícího obvodového pláště, střešní krytiny, vybourání stávajících vnitřních dělících příček, odstranění stávajících skladeb podlah, demontáž veškerých vnitřních rozvodů IS a technologií.

Nově bude provedena v 1.NP – 7.NP sloupkopříčková fasáda, ve které budou straně zakomponovány fotovoltaické panely. Fasáda 1.NP bude nově po obvodě provedena jako zděná z vápenopískových cihel opatřených kontaktním zateplovacím systémem. V jednotlivých podlažích bude provedena nová dispozice. Budou provedeny také nové skladby podlah a střechy, kdy do skladeb budou doplněny nové tepelné izolace. Ve stávajících výtahových šachtách budou osazeny nové výtahy, kdy jeden výtah bude osobní a jeden nákladní. V rámci navrhovaných

stavebních úprav budou provedeny také veškeré vnitřní rozvody IS. Dojde k odbourání a nově vystavěné 8.NP.

Nově navržená fasáda, se bude stylově držet vzhledu fasády stávající. Jsou navržena okna v barvě antracitová černá RAL 7016 o stejné výšce, doplněna o plné panely lakovaného skla v barvě světle šedé RAL 7035 tak, aby bylo docíleno vzhledu pásových oken. V místě laboratoří, se pak nachází okna se zvýšeným parapetem, aby tak funkčně co nejlépe odpovídala potřebám laboratoře. Výška okna je zde doplněna plným panelem světle šedé barvy RAL 7035. Vstupní otvory jsou také navrženy v barvě antracitová černá RAL 7016. Na fasádě jsou použity venkovní žaluzie v odstínu reprezentativní univerzitní zelené.

Fasáda je tvořena sloupkopříčkovým systémem, který se na všech stranách budovy skládá z fotovoltaických panelů černé barvy. Pouze strana severovýchodní je zcela tvořena plnými panely lakovaného skla světle šedé barvy RAL 7035. Jedná se o fasádu vstupní. Je zde navržena prosklená plocha, která vstupní část zvýrazňuje. Toto zvýraznění je také podtrženo o zasunutí vstupu dovnitř dispozice oproti zbytku fasády a rozbíjí tak její jednoduitost. Tvoří tak dominantu budovy. Na této fasádě se také bude nacházet 3D světelný nápis nesoucí jméno navrhovaného objektu.

Fasáda v 1.NP bude provedena jako jemnozrná omítka světle šedé barvy, jelikož je oproti zbytku budovy zděná. Fasáda nově vystavěného 8.NP bude provedena ze stěnových montovaných panelů, poskládaných do vertikálního směru barvy antracitová černá RAL 7016. Okolo něj bude na kraji budovy instalována hliníková žaluzie plnící funkci zástěny. Barva této zástěny bude antracitová černá RAL 7016 a na vstupní straně budovy šedobílá RAL 9002.

Hlavní vstup do objektu se nachází na severovýchodní straně budovy. Přes něj se dostaneme do vstupní haly ve 2.NP, odkud je možný přímý vstup k výtahům nebo na schodiště. V centrální části objektu se nachází hygienická zázemí, technické místnosti, kuchyňky pro zaměstnance a komunikační jádra. Po zbytku obvodu budovy se pak nachází laboratoře, pracoviště zaměstnanců a také místnosti pro technické zázemí. Tato vstupní hala pokračuje do 3. NP, a to takovým způsobem, že je zde vytvořen ochoz a prosklení je vytaženo až do tohoto patra. Další podlaží budovy pak fungují na stejném principu: Centrálního část s hygienickým zázemím, vertikálními komunikacemi a kuchyňkami, které obkružuje chodba a přisazené k fasádě budovy se nacházejí laboratoře a pracoviště zaměstnanců.

- f) **požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)**

Obestavěný prostor

27 951 m<sup>3</sup>



Max. výška objektu +25,66 m

Podlahová plocha :

1.NP – 771,27 m<sup>2</sup>

2.NP – 749,07 m<sup>2</sup>

3.NP – 698,48 m<sup>2</sup>

4.NP – 780,92 m<sup>2</sup>

5.NP – 781,36 m<sup>2</sup>

6.NP – 838,25m<sup>2</sup>

7.NP – 836,78 m<sup>2</sup>

8.NP – 155,82 m<sup>2</sup>

Rozdělení místností podle jejich funkce a využití je patrné z legendy místností.

Počet osob: 119 pracovníků VŠB

Výroba se v objektu nepředpokládá

Požadavky na profesní části jako jsou např. rozvody VZT, ZTI, ÚT, chlazení, elektro a podobně, jsou podrobně rozepsány v jednotlivých dílčích částech pro jednotlivé profese.

**g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)**

Výpočtové parametry se vztahují pro lokalitu Ostrava.

Nadmořská výška: 217 m.n.m., otopné období 260dní

Venkovní teplota - zima = -15°C

léto = 32°C

**h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)**

V objektu se předpokládá max. 119 osob.

Všechny tyto osoby budou pracovníci VŠB – TUO, přístup veřejnosti nebo studentů je zakázán.

Měrné jednotky, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod. jsou podrobně popsány v jednotlivých částech daných profesí jako jsou např. rozvody VZT, ZTI, ÚT, chlazení, elektro.

**i) požadavky na stavební fyziku**

Požadavky na stavební fyziku jsou stanoveny normami a předpisy a týkají se tepelného odporu konstrukcí, vzduchové neprůzvučnosti, hladiny hluku v místnostech.

Všechny použité materiály budou splňovat normové hodnoty a kritéria pro daný účel místnosti. Požadavky na tyto konstrukce jsou podrobněji popsány v částech:

D.1.1.3.2.01. – Výpis dveří

D.1.1.3.2.02. – Výpis oken

D.1.1.3.2.03. – Výpis skladeb konstrukcí

**j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi**

Veškerá dodávána zařízení spojená se spotřebou energie, na která se vztahuje legislativa pro označování energetickými štítky, musí být dodána v jedné ze dvou nejvyšších tříd.

**k) provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný**

Provozní režim budovy je stanoven jako trvalý.

**l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Navrhovaná životnost stavby je 50let. Provozovatel budovy je povinen v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. udržovat veškerá pracoviště (prostory) po dobu provozu potřebnými technickými a organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele, jeho zaměstnance či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

Objekt musí být během provozu udržován tak, aby:

- nedocházelo k nadměrnému opotřebení vlivem působení škodlivých vlivů prostředí, např. klimatickými podmínkami, jenž působí na vnější konstrukce – vykonávat pravidelnou obnovu venkovních nátěrů, jakož i očištění nánosů na střešním plášt
- komunikace pro pěší (vnitřní či vnější) nebo na jiná zařízení technického vybavení nesmí být poškozena, provozovatel je musí pravidelně, alespoň 1× ročně kontrolovat, je povinen udržovat podlahy, (schodiště, ochranná zábradlí) v bezpečném stavu
- pravidelně udržovat bezzávadný stav vnitřní elektroinstalace – zabezpečovat denní vizuální prohlídky (dle četnosti provozu), což je důležité zejména v prostorách mokřých a vlhkých
- technická zařízení v objektu je nutno min. 1× ročně odborně kontrolovat, provádět revizní prohlídky (např. elektrického zařízení – osvětlení, vytápění aj.) - nejpozději 1× za 5 let
- pro přístup k osvětlení uvnitř objektu a k jeho čištění či údržbě používat vhodné pracovní prostředky (např. žebříky, žebříkové schůdky) - čištění těles osvětlení vykonávat min. 1× za rok nebo podle potřeby

- pro výstup – přístup k venkovnímu technickému vybavení objektu používat, zejména při krátkodobých zásazích, např. při čištění nebo kontrole žlabů (provádět min. 1× za rok, popř. dle potřeby), při údržbě či drobných opravách svislých stavebních konstrukcí, jsou-li konány ve výškách, pojezdové pracovní plošiny s kvalifikovanou obsluhou atd.

**m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí se v navrhované stavbě nepředpokládají.

**n) požadavky ochrany životního prostředí**

Stavba nezasahuje do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a neovlivní tyto oblasti ani dálkově. Záměr tedy nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Provedením stavebních prací nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště, zvýšení nákladní dopravy apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu.

Nové technologie a zařízení jsou navrženy tak, aby co v nejvyšší možné míře omezily škodlivému působení hluku. Budou splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jsou navržena následující obecná opatření proti hluku:

- Ventilátory budou umístěny na pryžové tlumiče vibrací dodané výrobcem ventilátorů podle podnikového interního předpisu nebo montážní firmou, VZT jednotky pak na rýhované gumy ve dvou vrstvách křížem
- Do VZT potrubí budou vloženy vložky tlumiče hluku
- Zařízení nejsou dimenzována v horním rozsahu svého výkonu
- Rychlosti proudění vzduchu jsou voleny s ohledem na aerodynamický hluk při proudění vzduchu
- Potrubí bude v prostupech stěnami a vodorovnými stavebními konstrukcemi izolováno minerální vlnou tl.min. 40 mm s Al polepem tak, aby se oddělilo od stavební konstrukce

Navržené řešení nebude mít vliv na okolní stavby, v důsledku rekonstrukce stavby a jejího opětovného uvedení do provozu nebudou narušeny odtokové poměry (dešťové vody budou svedeny do stávající přípojky kanalizace, vody ze střechy budou rovněž svedeny do stávající areálové kanalizace. Navrhovanou stavbou nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje.

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Zvýšená prašnost bude eliminována např. kropením, na lešení budou umístěny ochranné sítě, rovněž snížení hluku bude částečně regulováno pracovní dobou pouze v pracovní dny od 7.00 do 15.00hod. Před výjezdem vozidel stavby na veřejnou komunikaci budou vozidla řádně očištěna.

**o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz**

Projektová dokumentace pro provádění stavby je v souladu s dokumentací pro povolení záměru č.j. POR 14034/2025, ze dne 12.3. 2025. Rozhodnutí č. 242/2025 o povolení záměru bylo vydáno za dodržení těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., IČ 25849204, Hradecká č. p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1, autorizoval Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT-1102890; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 1738/11 a na stávající budově „N“ situované na pozemku parc. č. 1738/26 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 6) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 7) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
- 8) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracovala Ing. Ivana Bednářková, ČKAIT-1102604, 09/2024).
- 9) Bude respektována podmínka Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě:  
*V návaznosti na výsledky, závěry a doporučení hlukové studie (Sonic Systems CZ s.r.o., č. 245414271, listopad 2024) bude v rámci zkušebního provozu stavby měřením hluku z provozu stacionárních zdrojů v denní době, ověřeno dodržování ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Výsledky měření hluku budou ke kolaudaci stavby předloženy na Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k vyhodnocení.*
- 10) Bude respektováno vyjádření k navrženému přístupu na stavbu po dobu výstavby předmětného záměru SMO ÚMOB Poruba odboru dopravy, silniční správní úřad č.j. POR 82028/2024/vale sp. zn. S POR 80912/2024/2 ze dne 23.12.2024.
- 11) Budou respektovány podmínky Dopravního podniku Ostrava a.s.:
  - Po celou dobu stavebních prací bude zachován autobusový provoz na ul. Dr. Slabihoudka bez omezení.
  - V případě dočasného zúžení komunikace v blízkosti stavebních prací bude zachována průjezdná šířka minimálně 3,5 metru.

- V případě dočasného zúžení komunikace budou v místě objížďení překážky zajištěny odpovídající rozhledové poměry.
- 12) Venkovní prostor staveniště bude řádně oplocen včetně umístění výstražného značení.
- 13) Před zahájením stavebních prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě v dotčeném území. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
  - Vyjádření PODA a.s. zn. TaV/891/2024/Vo ze dne 12.7.2024 (v zájmovém území se nachází telekomunikační sítě a zařízení VŠB-TU Ostrava, při realizaci stavby dojde k dotčení HDPE trubek, do kterých jsou zafouknuty telekomunikační optické kabely VŠB-TU Ostrava).
  - Vyjádření VŠB-TU Ostrava správa a provoz č.j. VSB/24/077019 ze dne 1.7.2024, sdělení č.j. VSB/24/077032 ze dne 1.7.2024
  - Vyjádření České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/365244/2024 ze dne 3.7.2024, zn. UPTS/OS/374749/2024 ze dne 14.10.2024  
(V současné době prochází v blízkosti předmětné stavby paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!). Dále budou dodrženy podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.
  - vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 3.4/8025/51067/24/Pac ze dne 7.10.2024, vyjádření zn. 8/8025/49587/24/AUTOMAT ze dne 26.6.2024 (budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření)
  - vyjádření Ostravské komunikace, a.s. zn. OKAS-7897/24/TSÚ/Mr (VO) ze dne 16.10.2024, sdělení zn. OKAS-4635/2024/TSÚ/Pr ze dne 17.4.2024 (MK)
  - stanovisko Veolia Energie ČR, a.s. zn. RSMSS/20241003-001/SUS ze dne 14.10.2024 (budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku), vyjádření zn. RSMSS/20240612-009/ES ze dne 17.6.2024
  - Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E34117/24 ze dne 6.6.2024 (budou splněny podmínky uvedené v přílohách vyjádření)
  - stanovisko GasNet, s.r.o zastoupený společností GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003171307 ze dne 15.10.2024, stanovisko zn. 5003090946 ze dne 6.6.2024
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001153535834 ze dne 2.10.2024 (budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření), sdělení zn. 0102157228 ze dne 6.6.2024
  - vyjádření CETIN a.s. č.j. 280370/24 ze dne 7.11.2024 (budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření), vyjádření č.j. 173020/24 ze dne 6.6.2024
- 14) Předmětný záměr musí být koordinován s dokončenou stavbou „SSZ Studentská x Opavská“ nacházející se v lokalitě předmětného záměru, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejíž realizace byla dokončena v 12/2023 a běží na ni pětiletá záruka.
- 15) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 16) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 17) V průběhu stavby nesmí dojít jejím vlivem k poškození nebo znečištění místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. V případě znečištění komunikace budou závady ihned odstraněny, tj. po celou dobu výstavby zajistí zhotovitel stavby okamžitou údržbu komunikace např. čistícím strojem, ostřikem komunikace apod.
- 18) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Z důvodu možných dopravních omezení na místních komunikacích a silnicích **doporučuje** SMO ÚMOB Poruba odbor dopravy, silniční správní úřad projednání stavební akce před samotnou realizací, tj. projednání staveništní dopravy v komisi organizace a řízení dopravy při odboru dopravy Magistrátu města Ostravy.

Výše uvedené podmínky budou dodrženy stavebníkem a dodavatelem stavebních prací před a během výstavby. Veškeré vyjádření dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části této PD.

**p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí**

Projektovaná stavba splňuje základní požadavek č. 4 – Bezpečnost a přístupnost při užívání, který je definován směrnici rady 89/106EHS o stavebních výrobcích a také nařízením vlády č. 163/2002Sb.

Hlavní vstup do objektu se nachází v úrovni 2.NP na severní fasádě objektu. Přístup k objektu je zajištěn pomocí stávajících areálových komunikací a zpevněných plochách. Vnitřní přístupy do jednotlivých částí objektu jsou zajištěny z vnitřních chodeb, které jsou prostorově dostatečné pro daný účel budovy. Horizontální pohyb do jednotlivých podlaží je zajištěn pomocí dvojice vnitřních schodišť a dvojice vnitřních výtahů, které splňují také požadavky pro provoz osob se sníženou orientací a pohybu a vyhl.146/2004 sb. Stavba jako celek je navržena v souladu s vyhláškou 146/2024 Sb, o požadavcích na výstavbu v návaznosti na normu ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Řešení bezbariérového přístupu se stavebními úpravami nemění. Hlavní vstup do budovy je ze stávajících areálových ploch na severní straně.

**q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)**

Geometrické a kvalitativní vlastnosti stavebních prvků se budou řídit dle platných ČSN. Každý použitý materiál včetně bude proveden v kvalitě odpovídající danému účelu místností.

Tepelně izolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní a další vlastnosti jednotlivých prvků a výrobků jsou podrobně popsány ve výpisech výrobků:

D.1.1.3.2.01. – Výpis dveří

D.1.1.3.2.02. – Výpis oken

D.1.1.3.2.03. – Výpis skladeb konstrukcí

D.1.1.3.2.04. – Výpis truhlářských výrobků

D.1.1.3.2.05. – Výpis zámečnických výrobků

D.1.1.3.2.06. – Výpis klempířských výrobků

D.1.1.3.2.07. – Výpis ostatních výrobků

D.1.1.3.2.08. – Specifikace výrobků

**r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.**

V průběhu provádění bouracích prací může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Zvýšená prašnost bude eliminována např. kropením, na lešení budou umístěny ochranné sítě a plachty, rovněž snížení hluku bude částečně regulováno pracovní dobou pouze v pracovní dny od 7.00 do 15.00hod. Před výjezdem vozidel stavby na veřejnou komunikaci budou vozidla řádně očištěna.

Vybouraný materiál, který nelze využít k dalšímu procesu výstavby bude v co nejkratší době odvezen na skládku. Za využitelný materiál předpokládat např. cihly, beton, kov, plasty, dřevo, sklo.

Budou-li realizovány stavební práce, bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů a odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a příslušnou legislativou v dané oblasti (stavební zákon a zákon o odpadech).

Splnění bude doloženo formou Závěrečné zprávy o realizaci projektu současně s žádostí o závěrečnou platbu.

Aktivity stavby budou realizovány v souladu s hierarchií nakládání s odpady tak, aby ČR plnila požadavky Směrnice EU o odpadech č. 98 z roku 2018 (2008/98/ES) k úrovni postupů a hmotnostních procent opětovného použití a recyklace odpadů a jiných druhů materiálového užití včetně zásypů, jakož i požadavky české legislativy, konkrétně zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, Nařízení vlády č. 352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR 2015-2024, vyhlášky č. 273/20021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, Metodického návodu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

V rámci stavebních prací bude odstraněn izolační materiál, jehož součástí může být azbest. V případě jeho zjištění bude likvidaci azbestu provádět specializovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup při demontáži tohoto materiálu, jeho zabalení, označení a následné předání k bezpečnému odstranění. Při odnímání stavebního materiálu s obsahem azbestu ze stavby budou bezpečně odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací. Při odstranění materiálu s azbestem budou voleny technologické postupy, které zaručí, že nebudou tyto materiály poškozeny (bude především zakázáno trhání a házení), s deskami bude manipulováno za zvýšené opatrnosti. Odpady a materiály obsahující azbest budou



po demontáži ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle), které budou před dalším nakládáním utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Prostory, kde bude docházet k nakládání s azbestem, budou vymezeny tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž bude nutno dodržovat režimová opatření – nebude se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely bude vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem). Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ budou vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinézou), rukavicemi, pracovní obuví.

**s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)**

Protipovodňová opatření nebudou provedena, objekt se nenachází v záplavové oblasti.

Pozemku byl na základě zjištěných hodnot z komplexní radonové mapy přiřazen nízký radonový index – vytápění nejnižšího podlaží nebude řešeno podlahovým vytápěním a bude provedena nová hydroizolace odolná střednímu radonovému indexu.

Korozní průzkum nebyl proveden, bludné proudy se v dané lokalitě nepředpokládají.

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, těžkou dopravou, průmyslovou činností, důlními otřesy, otřesy vzniklémi při odstřelech apod.) se v okolí stavby nepředpokládá. Žádné speciální opatření není v rámci rekonstrukce objektu navrženo.

Navrhovaná stavba se nenachází v lokalitě se zvýšenou hladinou podzemní vody – výskyt tlakové spodní vody se nepředpokládá, rovněž tak agresivní spodní voda.

Proti účinkům hluku bude vnitřní prostředí chráněno konstrukčním řešením svislých a vodorovných konstrukcí a vhodně zvolenými výplněmi otvorů.

Dle informace mapového portálu České geologické služby zájmové území není poddolováno.

Nové technologie a zařízení jsou navrženy tak, aby co v nejvyšší možné míře omezily škodlivému působení hluku. Budou splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jsou navržena následující obecná opatření proti hluku:

- Ventilátory budou umístěny na pryžové tlumiče vibrací dodané výrobcem ventilátorů podle podnikového interního předpisu nebo montážní firmou, VZT jednotky pak na rýhované gumy ve dvou vrstvách křížem



- Do VZT potrubí budou vloženy vložky tlumiče hluku
- Zařízení nejsou dimenzována v horním rozsahu svého výkonu

Rychlosti proudění vzduchu jsou voleny s ohledem na aerodynamický hluk při proudění vzduchu.

**t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení**

Nové technologie a zařízení jsou navrženy tak, aby co v nejvyšší možné míře omezily škodlivému působení hluku. Budou splněny podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Jsou navržena následující obecná opatření proti hluku:

- Ventilátory budou umístěny na pryžové tlumiče vibrací dodané výrobcem ventilátorů podle podnikového interního předpisu nebo montážní firmou, VZT jednotky pak na rýhované gumy ve dvou vrstvách křížem
- Do VZT potrubí budou vloženy vložky tlumiče hluku
- Zařízení nejsou dimenzována v horním rozsahu svého výkonu

Rychlosti proudění vzduchu jsou voleny s ohledem na aerodynamický hluk při proudění vzduchu.

Proti účinkům hluku bude vnitřní prostředí chráněno konstrukčním řešením svislých a vodorovných konstrukcí a vhodně zvolenými výplněmi otvorů.

**u) požadavky požárně bezpečnostního řešení**

Požadavky na požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v samostatné části PD D.4. Požárně bezpečnostní řešení.

**v) požadavky na výrobky**

Požadavky na veškeré výrobky jsou podrobně popsány v jednotlivých částech PD, konkrétně se jedná o:

Tepelně izolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní a další vlastnosti jednotlivých prvků a výrobků jsou podrobně popsány ve výpisech výrobků:

- D.1.1.3.2.01. – Výpis dveří
- D.1.1.3.2.02. – Výpis oken
- D.1.1.3.2.03. – Výpis skladeb konstrukcí
- D.1.1.3.2.04. – Výpis truhlářských výrobků
- D.1.1.3.2.05. – Výpis zámečnických výrobků

D.1.1.3.2.06. – Výpis klempířských výrobků

D.1.1.3.2.07. – Výpis ostatních výrobků

D.1.1.3.2.08. – Specifikace výrobků

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené dle platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány zástupci investora. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Vypracoval:

Marek KUBÍČEK